



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 11.

Par zemes piešķiršanu nomā garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "Titurgas garāžas" uz daļu no pašvaldības zemes gabala Krišjāņa Barona iela 7, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0409

Izskatot garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Titurgas garāžas", vienotais reģistrācijas Nr.40003262822, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 7, Baloži, Ķekavas novads, 2021.gada 2.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 10.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/6172) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par garāžu uzturēšanai nepieciešamā zemes gabala Krišjāņa Barona iela 7, Baložos, kadastra apzīmējums 8007 001 0409, nomu, un lūgumu ļaut daļu zemes gabala nodot apakšnomā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 7, kadastra Nr. 8007 001 0409, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000574553).
2. Nekustamais īpašums Krišjāņa Barona iela 7 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0409 (zemes platība 1,4113 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas garāžu īpašniekiem piederošas garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8007 001 0409 001, 8007 001 0409 002, 8007 001 0409 003, 8007 001 0409 004, 8007 001 0409 005, 8007 001 0409 006, 8007 001 0409 006. 8007 001 0409 007.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 11.janvāra un 22.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" –2 (Indra Priede, Viktorija Baire), "Atturas" –4 (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0.9645 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Krišjāņa Barona iela 7, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0409) garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "Titurgas garāžas", vienotais reģistrācijas Nr.40003262822, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 7, Baloži, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.

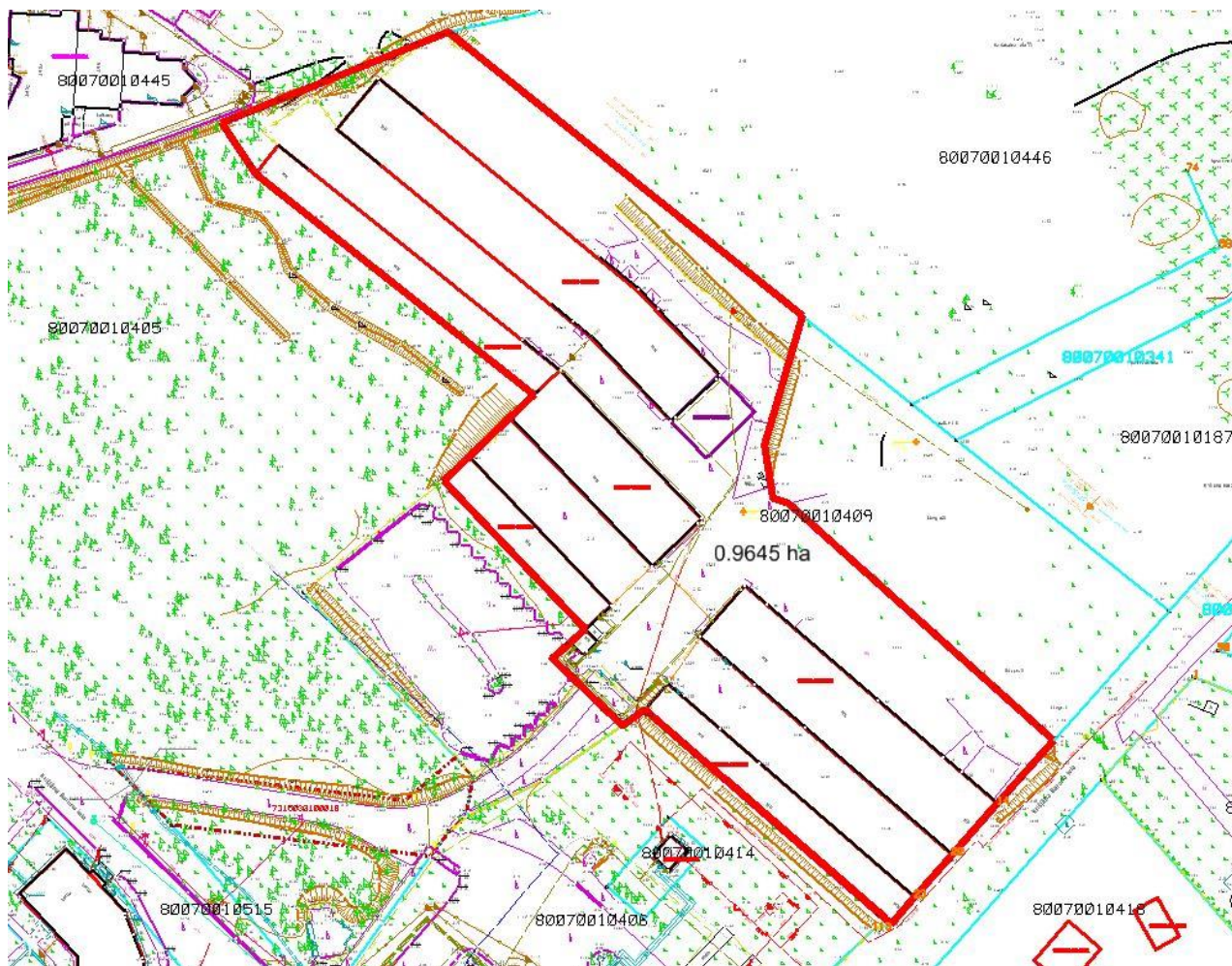
***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0409



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko